

BIO GRAĐA JADRO j.d.o.o.

Beli Manastir , Osječka ulica 58

OIB : 52766020907

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

I Z V J E Š Ć E

Privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom BIO GRAĐA JADRO j. d.o.o. po Rješenju broj: St-491 /2025 Od 07.10.2025

Stečajna sutkinja: Nada Roso

studenj 2025 . godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

MILAN STANIĆ IZ SLAV. BRODA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na St. Broj: St-491/2025

PODNEŠAK: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIO GRAĐA JADRO j. d.o.o. Beli Manastir , OIB 52766020907 , u kojem sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, te u okviru utvrđenih dužnosti, dajem izvješće kako slijedi.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, br. St- 491/2025 od 7.listopada 2025. godine, određen sam za privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom BIO GRAĐA JADRO j. d.o.o. Beli Manastir.

Rješenjem mi je naloženo da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Fina regionalni centar Osijek

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za kupnju i prodaju robe

SJEDIŠTE: Osječka ulica 58 , Beli Manastir

TEMELJNI KAPITAL: 1,33 eura

Datum osnivanja 2017. godine

OSOBA OVLAŠTEANA ZA ZASTUPANJE: ŽELIKO MARIĆ direktor.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je bilo u stečaju od dana 12.03.2024. Stečaj je zaključen i Rješenje o zaključenju stečajnog postupka je pravomoćno od 04.01. 2025. godine. Uz potvrđeni stečajni plan društvo je nastavilo sa poslovanjem

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika telefonski, direktor Željko Marić je pisanom porukom izjavio da može skinuti blokadu poslovnog računa do 15.10. 2025 i da može nastaviti sa poslovanjem .

Blokada računa nije skinuta i nisu stvoreni uvjeti za nastavak poslovanja

Za potrebe utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka u nastavku dajem podatke koji su mi dostupni i koji su javno objavljeni 04.01.2025. Društvo je bilo u stečaju i nije obavljalo svoju djelatnost, financijska izvješća je potpisao stečajni upravitelj

BILANCA

	2023	2024
Dugotrajna imovina	38.115,86	38.115,86
Nematerijalna imovina	3.633,97	3.633,97
Materijalna imovina	34.481,89	34.481,89
Kratkotrajna imovina	606.908,88	606.908,88
Kratkotrajna financijska imovina	54.400,71	54.400,71
Potraživanja od kupaca	542.501,56	542.501,56
Novac na žiro računu	10.006,61	10.006,61
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	11.627,37	11.627,37
UKUPNO IMOVINA	656.651,11	656.651,11

Dugoročne obveze	28.016,63	28.016,63
Kratkoročne obveze	285.628,47	285.628,47

Podaci za 2024. godinu su isti kao i za 2023. godinu iz razloga što društvo nije obavljalo registriranu djelatnost

RAČUN DOBITI I GUBITKA

	2023	2024
UKUPNI PRIHODI	184.100,00	-
UKUPNI RASHODI	27.642,00	-
DOBIT/GUBITAK	156.459,00	-

1. Prema podacima iz zemljišnih knjiga dužnik u vlasništvu nema nekretnina.
2. Prema podacima centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

ZAKLJUČAK

Uvidom u podatke o solventnosti n , vidljivo je da je dužnik dužnik je sa danom 17. 11. 2025. godine još uvijek blokiran .Prema podacima Fine na dan 25.09.2025 godine vidljivo je da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 120 dana u ukupnom iznosu 900,77 eura.

Zbog blokade računa dužnik ne može izvršavati obveze prema vjerovnicima ,a koje je preuzeo stečajnim planom

U skladu s člankom 6. Stavkom 2 i 4 Stečajnog zakona postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje.

Stečajni upravitelj prema priloženim potvrdama i javno objavljenim financijskim izvješćima utvrđuje da nema dostatne imovine u posjedu čijom bi se prodajom namirili troškovi vođenja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nema nekretnina i pokretnina

Pod stavkom dugotrajna materijalna imovina 2023. godine u iznosu 35.115,86 eura bio je automobil koji je prema iskazu bivšeg stečajnog upravitelja prodan 2023. godine

Pod stavkom kratkotrajna imovina 2023. godine bila su potraživanja od kupaca za koje stečajni upravitelj nema analitiku jer mu stečajni dužnik nije dostavio, pa je nemoguće utvrditi dali su naplaćena ili su otišla u zastaru pa su nenaplativa

Stečajni upravitelj sukladno članku 132 Stečajnog zakona predlaže da se pozovu osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom BIO GRAĐA J. d.o.o. na uplatu predujma u iznosu od 3.192,91 EURA za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka:

- **Naknada banke za vođenje računa-mjesečno 6,63 eura x 12 mjeseci u iznosu 79,63 Eura u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu.**
- **Trošak izrade pečata u iznosu od 19,90 eura u skladu s prosječnim važećim cjenikom takvih usluga na tržištu**
- **Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 79,63 eura x 12 mjeseci u iznosu 955 eura u skladu sa prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu**
- **Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijene preporučene pošiljke 1,26 eura predvidivo 10 pošiljki u iznosu 12,60 eura u skladu sa cjenikom poštanskih usluga u unutarnjem prometu za preporučene pošiljke**
- **Nagrada stečajnom upravitelju –čl. 7 Uredbe u Bruto iznosu 1.200 eura**
- **Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljanje poslova u prethodnom stečajnom postupku čl. 4 Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u bruto iznosu 464,52 eura**
- **Arhiviranje dokumentacije (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 132,72 eura**
- **Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 265,44 eura**
- **Naknada FINA-i za dvije objave GFI-, jedna objava 30,5 eura ukupno u iznosu 61 euro u skladu sa cjenikom FINE propisanom Pravilnikom o vrstama i visini naknade za usluge javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1 / 16)**
- **Prilog potvrde**
- **Dopis stečajnog dužnika mailom**

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ Milan Stanić

